

**CHANTIER : Construction maison Bikoï à Kribi – Arrondissement II – Lieu-dit Nzou – Lot 9 Bloc 27**

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>PV de réunion de chantier WhatsApp</b><br><b>N°14 du 8 juillet 2023</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|

| Nom / Prénom | Tél portable | Mail | Présence* |
|--------------|--------------|------|-----------|
|--------------|--------------|------|-----------|

\*Diffusé=D, Convoqué=C, Invité = I, Présent = P, Excusé = E, Absent=A, Retard=R

**MAITRISE D'OUVRAGE / MOA**

|                        |                  |                                                                                                                                            |       |
|------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Simon et Pascale BIKOÏ | +336 30 23 39 47 | <a href="mailto:simon.bikoi@mfr.asso.fr">simon.bikoi@mfr.asso.fr</a><br><a href="mailto:simon.bikoi@icloud.com">simon.bikoi@icloud.com</a> | D,I,P |
|------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

**MAITRISE D'OEUVRE / MOE**

|                 |                  |                                                                          |       |
|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|
| Eric DESPLANCHE | +336 77 11 16 19 | <a href="mailto:desplanche.eric@orange.fr">desplanche.eric@orange.fr</a> | D,C,P |
|-----------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|

**COORDINATION et représentant du MOA sur site**

|                 |                  |                                                                |       |
|-----------------|------------------|----------------------------------------------------------------|-------|
| Emmanuel BIYONG | +237 93 10 92 58 | <a href="mailto:ebiyong@socapalm.org">ebiyong@socapalm.org</a> | D,I,A |
|-----------------|------------------|----------------------------------------------------------------|-------|

**ENTREPRISE GENERALE ACS**

| LOTS                                                                                                                                                                                                                                    | Représentants                                              | Tél portable     | Mail                                                                       | Présence |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|
| 01 – Gros œuvre :<br>Préparation chantier, piquetage, terrassement, fondation, assainissement, soubassement, dallage, élévation, charpente et couverture, menuiserie extérieure                                                         | Directeur :<br>Emmeriault LEUNANG                          | +237 97 48 75 48 | <a href="mailto:emmeriaultleunang@yahoo.fr">emmeriaultleunang@yahoo.fr</a> | D,C,P    |
| 02 – Second œuvre :<br>Cloisonnement, plomberie, électricité, menuiserie intérieure, ventilation / climatisation                                                                                                                        |                                                            |                  |                                                                            |          |
| 03 – Finitions :<br>Revêtement de sol / carrelage, revêtement mur / peinture, éclairage intérieur, travaux de façade, ferronnerie extérieure                                                                                            | Collaborateur architecte conseil :<br>Alain-Fernand BOSSOM | +237 99 63 16 57 | <a href="mailto:bossberi@yahoo.fr">bossberi@yahoo.fr</a>                   | D,C,A    |
| 04 – Aménagements extérieurs<br>VRD :<br>Revêtement / traitement des murs de clôture, allées de jardin, ferronnerie clôture / portail, éclairage extérieur, espaces verts, assainissement eaux pluviales, nettoyage chantier et terrain |                                                            |                  |                                                                            |          |

**METEO**

| Intempéries relevées | Cumul précédent | Cumul à ce jour | Observations |
|----------------------|-----------------|-----------------|--------------|
|----------------------|-----------------|-----------------|--------------|

**Prochaine réunion WhatsApp : le samedi 15 juillet 2023 à 10h00 (Cameroun), 11h00 (France)**

Sont convoqués sur site : M. Alain Fernand BOSSOM

Sont convoqués sur WhatsApp : M. Emmeriault LEUNANG

Sont invités sur WhatsApp : MM. Simon BIKOÏ, Emmanuel BIYONG et Jean Moïse BIKOÏ

Présence obligatoire des personnes convoquées.

**ATTENTION : la non convocation ne dispense pas de l'envoi des documents demandés.****Sommaire général des réunions de chantier :**

La réunion de chantier a pour objet :

- 1 - Questions administratives : rappel des informations générales et des modalités de règlement suivant le contrat
- 2 - Organisation et planning du chantier : programmation, avancée du chantier, planning des travaux à venir
- 3 - Questions techniques et recommandations traitées par lot

Pour rendre plus lisibles les PV, les nouvelles informations concernant le PV en cours sont rédigées en caractère bleu.

## 1 - Questions administratives :

---

### Contrat / Devis.

La construction fait l'objet d'un contrat entre l'entreprise ACS représentée par M. Emmeriault LEUNANG, le MOA M. Simon Bikoï, son représentant sur site M. Emmanuel BIYONG et le rédacteur Me Felix NGAH. Il est daté du 4/01/2023. Le montant total des travaux de cette construction est fixé à 71 000 000 FCFA.

### Demande de Permis de Construire.

L'ensemble des documents nécessaires à la demande de permis de construire a été déposé à la mairie de Kribi entre le 16/02/2023 et le 20/02/2023. Le récépissé de dépôt de PC établi par la mairie permet de commencer les travaux.

Le montant de cette demande a été négocié à 1 000 000 FCFA

Les documents relatifs au dépôt de la demande de Permis de Construire ont été annexés au **PV 02** de la réunion du 11 mars 2023.

### Assurance / garantie décennale

Il n'a pas été souscrit d'assurance de type « garantie décennale » liée à cette construction.

### Informations générales

- Les intentions d'exécution seront systématiquement visées par le MOE avant réalisation.
- Tous les documents transmis par l'entreprise générale ACS au MOA le seront également en copie à son représentant coordinateur et au MOE
- Tous les documents transmis par le MOE à l'entreprise générale ACS le seront également en copie au MOA et à son représentant coordinateur
- Le représentant coordinateur du MOA sur le site est M. Emmanuel BIYONG

### Modalités de règlement et règlements effectués

M. Bikoï a versé à l'entreprise ACS la somme de 18 750 000 FCFA via son représentant coordinateur. La transaction a été finalisée en totalité le 27/02/2023.

Cette somme correspond :

- pour 17 750 000 FCFA, au règlement des provisions de la phase I prévue au contrat, soit 25% des travaux. La phase I correspond au démarrage du chantier.
- pour 1 000 000 FCFA, au frais du permis de construire

La facture acquittée du premier règlement de 17 750 000 FCFA de la phase I de la construction est annexée au **PV 03**.

La facture acquittée de 1 000 000 FCFA correspondant aux frais de demande de PC est annexée au **PV04**.

La facture acquittée du règlement de la phase II, soit 17 750 000 FCFA est annexée au **PV 11**

Pour rappel du contrat, M. BIKOÏ versera à l'entrepreneur ACS :

- 14 200 000 FCFA (20%) au titre de provisions de la phase III. Elle commence à la mise hors d'eau, hors d'air de la construction, c'est à dire à l'achèvement de toutes élévations des murs, charpente, couverture, menuiseries extérieures,...
- 14 200 000 FCFA (20%) au titre de la phase IV. Elle correspond à tout achèvement et toute finition intérieure comme extérieure : cloisons, menuiseries, plafonds, sols, électricité, plomberie, peintures, enduits, équipements divers, VRD,... et nettoyage du chantier
- 7 100 000 FCFA (10%) au plus tard 2 mois après la réception du chantier et la remise des clés

### Communication autour du projet de construction

Le site internet <https://haciendakribi.fr> est en ligne depuis le 18/03/2023.

M. S. BIKOÏ nous informe que le site continu de s'enrichir de semaine en semaine.

Il demande à M. E. LEUNANG de lui fournir des documents, photos, vidéos pour alimenter une rubrique sur les activités de la société « ACS » et sur la pratique de construction en BTC au cours du temps au Cameroun et ses avantages.

### Coût des approvisionnements

E. LEUNANG s'inquiète à nouveau de l'augmentation du coût des approvisionnements. Il y a donc nécessité de maintenir une bonne cadence dans l'avancement des travaux.

Le MOE l'encourage à ne pas rogner sur les éléments de structure et de bâti.

## 2 - Organisation / planning :

---

### Organisation des réunions de chantier

L'objet des réunions est de régler les problèmes d'ordre administratif, d'organisation/planning et les problèmes techniques

La prochaine réunion aura lieu sur WhatsApp samedi 15 juillet à 10h00 (Cameroun), 11h00 (France).

Chaque réunion fera l'objet d'une convocation par WhatsApp durant la semaine en cours et sera mentionnée sur le précédent PV de réunion.

Pour la bonne coordination et la bonne avancée du chantier la présence des personnes convoquées est obligatoire, en cas d'empêchement pendre contact avec le MOE (ou le MOA) pour l'avertir et étudier les questions en suspens

Chaque réunion fait l'objet d'un PV diffusé à tous les participants. A lire bien sûr !

**Chaque PV de chantier devient contractuel sans contestation avant la réunion suivante.**

### Planning

Le contrat prévoit une construction sur une période de 15 mois. Achèvement prévu en mars-avril 2024.

Le planning de la construction a été transmis le 16 avril par M. E. LEUNANG sous Excel. Sa première version est annexée au **PV 06**. Le MOE a ajouté à ce planning les dates de début de chaque tâche prévue ou réelle ainsi qu'un récapitulatif des durées de travaux par phase. E. LEUNANG fera évoluer ce planning de semaine en semaine suivant l'avancée des travaux et des stratégies de construction. Le planning sera consultable sous Excel à partir du fichier échangé par WhatsApp.

Objectif annoncé d'E. LEUNANG à moyen terme : achèvements de l'élévation de la maison en BTC et de la toiture fin juin 2023. La construction sera alors hors d'eau pour le coulage des dalles.

Le tableau ci-dessous récapitule les étapes passées

### Avancement des travaux

| Date ou N° semaine       | N° Lot | Tâches et travaux effectués                                                                                                             | Remarques                                                                                                                                                |
|--------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 04/01/2023               |        | Signature du contrat à Douala                                                                                                           |                                                                                                                                                          |
| 26/01/2023               | 1      | Début fouilles puisard et fosse EU<br>Dédommagement des maraîchères sur le terrain                                                      |                                                                                                                                                          |
| 09/02/2023               | 1      | Nettoyage terrain<br>Achèvement fouilles EU                                                                                             |                                                                                                                                                          |
| 20/02/2023               |        | Dépose complète de la demande de PC à la mairie de Kribi<br>Récépissé de dépôt de PC                                                    |                                                                                                                                                          |
| 25/02/2023<br>26/02/2023 | 1      | Début implantation, piquetage<br>Amenée d'eau depuis le dispensaire<br>Construction magasin de chantier<br>Début des approvisionnements |                                                                                                                                                          |
| 27/02/2023               |        | Versement complet de la phase I + PC de la part du MOA à l'entrepreneur ACS : 18 750 000 FCFA                                           |                                                                                                                                                          |
| 03/03/2023               | 1      | Première réunion de chantier WhatsApp, présents : MM Bikoï, Leunang, Desplanche                                                         | Coupure alimentation électrique du dispensaire donc plus d'alimentation en eau du chantier                                                               |
| Au 11/03/2023            | 1      | Fouilles maison, clôture, assainissement, achevées à 90%<br>Début d'élévation des fondations                                            | Problème d'alimentation en eau résolu<br>Problème d'alimentation électrique à traiter                                                                    |
| Au 18/03/2023            | 1      | Poursuite des fondations, élévation des cuves d'assainissement des EU                                                                   | Problème d'alimentation électrique en cours de résolution<br>Problème temporaire d'approvisionnement maçonnerie                                          |
| Au 1/04/2023             | 1      | Fondations de la maison et cuves EU chaînées et arasées                                                                                 | Pas de nouvelle de l'alimentation électrique au dispensaire                                                                                              |
| Semaine 14               | 1      | Fondation clôture, préparation dalle cuves EU, préparation fer à béton clôture                                                          | Nombreuses pluies. Ni alimentation électrique ni alimentation eau sur place                                                                              |
| Semaine 15               | 1      | Dalle cuve EU, début chaînage des fondations de la clôture et ferrailage des poteaux                                                    | Toujours pas d'alimentation électrique, ni d'alimentation d'eau courante                                                                                 |
| Semaine 16               | 1      | Chaînages des fondations de la clôture et de la maison terminés, début bétonnage du puisard, début de remblaiement du hérisson          | Rétablissement de l'électricité au dispensaire, et donc de l'eau sur le chantier<br>Problèmes d'approvisionnement maçonnerie sur Kribi en fin de semaine |
| Semaine 17               | 1      | Pas ou peu d'avancée en raison de problème d'approvisionnement sur Kribi                                                                | Réunion de chantier de fin de semaine annulée                                                                                                            |
| Semaine 18               | 1      | Approvisionnement maçonnerie mardi, remblaiement fondation clôture, début d'élévation clôture côté Nord                                 | Nombreuses pluies lundi et dans la semaine, travail par intermittence                                                                                    |
| Semaine 19               | 1      | Avancée importante de la clôture sur 3 côtés, coulage des 6 poteaux du château d'eau                                                    | Peu de pluie cette semaine sauf mardi                                                                                                                    |
| Semaines 20 et 21        | 1      | Finitions de la clôture : arasés et couvertines y compris sur une partie des poteaux, dalle supérieure du château d'eau                 | Météo orageuse sur la quinzaine                                                                                                                          |
| Semaine 22               | 1      | Achèvement de la maçonnerie clôture sur 3 côtés et du local technique / château d'eau                                                   | Météo pluvieuse et orageuse                                                                                                                              |
| Semaine 23               |        | Pas d'avancée sur le chantier                                                                                                           | Pluies orageuses toute la semaine                                                                                                                        |
| Semaines 24 et 25        |        | Fin semaine 25 approvisionnement en terre depuis Edéa                                                                                   | Mauvaise météo, pluies fréquentes                                                                                                                        |
| Semaines 26 et 27        |        | Amenée de terre, amenée machine BTC, début remblaiement                                                                                 | Pluies intermittentes en régression                                                                                                                      |

### Travaux à venir

De manière générale, merci de questionner le MOE et le MOA par avance à propos des intentions d'exécution.

Merci également de leur montrer si nécessaire les échantillons par WhatsApp pour accord et/ou choix au plus tôt en tenant compte des délais d'approvisionnement

| N° semaine | N° Lot | Travaux à venir                                      | Remarques / Recommandations |
|------------|--------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 28         | 1      | Début fabrication BTC, mise en place hangar stockage | Selon météo                 |
| A suivre   | 1      | Fabrication des BTC                                  | Selon météo                 |

**Documents transmis ou à transmettre**

| Emetteur      | Contenus                                                                                                                 | Destinataires               | Pour le     | Fait le |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|---------|
| E. LEUNANG    | Infos sur ACS et sur la construction en BTC pour le site <a href="https://haciendakribi.fr">https://haciendakribi.fr</a> | S. BIKOÏ                    | Au plus tôt |         |
| E. LEUNANG    | Plan d'implantation de la piscine                                                                                        | E. Desplanche               | Semaine 26  |         |
| E. Desplanche | Plans piscine + local technique d'après l'implantation                                                                   | S. BIKOÏ<br>E. LEUNANG      |             |         |
| S. BIKOÏ      | Référence du ventilateur de plafond                                                                                      | E. LEUNANG<br>E. Desplanche | Au plus tôt |         |

**Effectifs sur le chantier**

Semaines 26 - 27 : Equipe de maçonnerie. Travail sur le chantier en fonction météo.

Un suivi exact des effectifs est difficile à tenir à distance. A titre informatif, il peut être renseigné par les représentants de ACS, M. Leunang ou M. Bossom.

**3 - Questions techniques et diverses / recommandations**Météo :

Semaines 26 et 27 : Pluies moins fréquentes. Travail intermittent.

Approvisionnement en terre :

Le chantier a été approvisionné d'une quinzaine de camions de terre en provenance d'Edéa. La même terre est utilisée pour le hérisson et les briques.

Fabrication des BTC

La machine a été acheminée sur le chantier. La fabrication devrait débuter semaine prochaine n°28

Stockage des BTC

Un hangar va être construit derrière la maison coté Ouest. E. LEUNANG attend le devis des bâches pour validation.

Climatisation / ventilation

Le MOA a tranché en faveur de ventilateurs de plafond. Un exemple de ce type de ventilateur est annexé à ce PV et libellé : « Ventilateur de plafond type ». Ils seront installés dans chaque pièce. Le MOE modifiera le plan électrique si nécessaire. E. LEUNANG se charge d'en trouver au Cameroun. S. BIKOÏ lui envoie une référence achetée en France.

\*HR : Hors Réunion,

\*TEL : par Téléphone,

\*WA : par WhatsApp

Le présent PV comporte 4 pages

**Sans contestation d'ici la prochaine réunion, ce PV sera considéré comme accepté par les parties.**

Rédacteur du PV : Eric Desplanche



**Annexe : Ventilateur de plafond type**

